



## COMUNE DI CENTO PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)  
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

Originale

### Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 19/03/2015

**Oggetto:** AGGIORNAMENTO IMPORTI DIRITTI DI SEGRETERIA E PREZZI DEI SERVIZI SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA, SERVIZI AMBIENTE PAESAGGIO E PIANO D'AZIONE PER L'ENERGIA SOSTENIBILE ANNO 2015-2016 .

L'anno Duemilaquindici, addì diciannove del mese di Marzo alle ore 19:00 ritualmente convocata dal Sindaco, si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta Comunale, con l'intervento dei componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	LODI PIERO	Sindaco		X
2	MANDERIOLI MASSIMO	Assessore	X	
3	BUSI PIER PAOLO	Assessore	X	
4	TASSINARI CLAUDIA	Assessore	X	
5	ROLFINI MARIA	Assessore	X	
6				
			4	1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE CLEMENTE MARGHERITA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare e

**LA GIUNTA COMUNALE**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che nell'ambito delle proprie attività gli uffici Sportello Unico per l'Edilizia, Servizi Ambiente, Paesaggio e Piano d'azione per l'energia sostenibile gestiscono gli introiti derivanti dai seguenti servizi:

- a) Diritti di Segreteria;
- b) Diritti di cui al D.L. 18/01/1993 n. 8, convertito con modificazioni in Legge 19/03/1993 n. 68;
- c) Rimborso spese d'istruttoria;
- e) Prezzi per il rilascio delle fotocopie degli atti;
- f) Prezzo per riproduzione digitale di documenti su supporto informatico (CD) o scaricati su chiavetta USB;

Richiamato l'art. 54 del D.Lgs. 446 del 15/12/1997 e succ. mod.;

Richiamata la precedente delibera di Giunta Comunale n. 39 del 14/03/2013, esecutiva, ad oggetto "Aggiornamento importi diritti di segreteria e dei prezzi dei Servizi Sportello Unico per l'Edilizia, Ufficio di Piano, Pianificazione del Territorio e Ambiente anno 2013 – 2014 e integrazione DG 190/2012", come integrata e modificata con la delibera di Giunta Comunale n. 111 del 13/06/2013;

Dato atto, inoltre, che i diritti di segreteria per il rilascio di autorizzazioni, permessi di costruire, SCIA e CILA, sono disciplinati dall'art. 10, comma 10, del D.L. 18/01/1993 n. 8, convertito con modificazioni in legge 19/03/1993 n. 68, modificato all'art. 2, comma 60, punto 19, della Legge 23/12/1996 n. 662 e dal comma 50 dell'art. 1 della Legge 30/12/2004 n. 311;

Ritenuto pertanto di definire i valori delle tariffe, per l'anno 2015 – 2016, come di seguito elencati con esclusione degli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive come definite all'art. 7, comma 1, lettera b) della LR 15/2013;

### - Euro 75,00

- Permessi di Costruire (PdC) di cui agli artt. 17, 18, 19, 20, LR 15/2013; art. 17, LR 23/2004; art. 7, DPR 160/2010
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) di cui agli artt. 13, 14, 15, 16, 22, LR 15/2013; art. 17 e 17-bis, LR 23/2004; art. 5, DPR 160/2010;
- Comunicazione di inizio lavori asseverate (CILA) per interventi di attività edilizia libera di cui all'art. 7, comma 4, LR 15/2013;  
per gli interventi sopra citati che comportano il pagamento del contributo di costruzione, di oblazione e/o di sanzione fino a Euro 2.500,00;

### - Euro 150,00

Per gli interventi sopra citati che comportano il pagamento del contributo di costruzione, di oblazione e/o di sanzione da Euro 2.500,01 fino a Euro 5.000,00;

### - Euro 250,00

Per gli interventi sopra citati che comportano il pagamento del contributo di costruzione, di oblazione e/o sanzione da Euro 5.000,01 fino a Euro 10.000,00;

### - Euro 400,00

Per gli interventi sopra citati che comportano il pagamento del contributo di costruzione, di oblazione e/o sanzione da Euro 10.000,01 fino a Euro 20.000,00;

### - Euro 583,00

Per gli interventi sopra citati che comportano il pagamento del contributo di costruzione, di oblazione e/o sanzione oltre i 20.000,00;

- Euro 75,00 per Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) di cui al D.Lgs 28/11 art. 6 comma 1;

- Euro 169,00 per Valutazione preventiva in fabbricati in zona A (Centro Storico), fabbricati individuati dalla parte II^ del D.Lgs. 42/2004;

- Euro 224,00 per Valutazione preventive in Aree Convenzionate e Piani Particolareggiati;

- Euro 113,00 per Valutazione preventive Zone Omogenee E (zone agricole);

- **Euro 113,00** per Valutazioni preventive in altre zone non rientranti nei precedenti punti;
- **Euro 75,00** per le istruttorie delle pratiche relative alle autorizzazioni e agli accertamenti di compatibilità paesaggistica, di cui agli art. 146 e 167 del D.Lgs. 42/2004, per interventi soggetti a titolo edilizio (CILA, SCIA, PdC);
- **Euro 58,40** per certificati di conformità edilizia e agibilità (art. 23 L.R. 15/2013);
- **Euro 106,30** per Autorizzazioni pubblicitarie su suolo pubblico;
- **Euro 26,00** per certificati di destinazione urbanistica (art. 12 LR 23/2004) fino a n. 5 mappali per ogni foglio catastale;
- **Euro 37,50** per certificati di destinazione urbanistica (art. 12 LR 23/2004) da 6 a 10 mappali per ogni foglio catastale;
- **Euro 60,50** per certificati di destinazione urbanistica (art. 12 LR 23/2004) oltre i 10 mappali;
- **Euro 52,00** per certificati di destinazione urbanistica storici (art. 18 L 47/1985) fino a n. 5 mappali per ogni foglio catastale;
- **Euro 104,20** per certificati di destinazione urbanistica storici (art. 18 L 47/1985) da 6 a 10 mappali per ogni foglio catastale;
- **Euro 156,40** per certificati di destinazione urbanistica storici (art. 18 L 47/1985) oltre i 10 mappali per ogni foglio catastale;
- **Euro 589,00** per autorizzazione per la lottizzazione di aree art. 28 Legge 1150/1942
- **Euro 62,50** per autorizzazione di piani di recupero di iniziativa privata, art. 30 Legge 457/78;
- **Euro 5,20** per autorizzazioni non edilizie per l'abbattimento e potatura alberi;
- **Euro 70,00** per accesso a documenti amministrativi (oltre agli importi delle eventuali fotocopie);
- **Euro 75,00** per richiesta di accertamento di inabitabilità/inagibilità dei fabbricati;
- **Euro 10,00** per certificazione di idoneità alloggiativa;
- **Euro 0,15** per fotocopie formato A4;
- **Euro 0,20** per fotocopie formato A3;
- **Euro 5,00** per riproduzione digitale di documenti su supporto informatico (CD) o scaricati su chiavetta USB;

Preso atto che la variazione del 75% dell'indice ISTAT biennale (da dicembre 2012 a dicembre 2014) è risultata pari al + 0,375%, come consultabile nel sito internet della Camera di Commercio di Ferrara;

Ritenuto di provvedere all'aggiornamento dell'importo dei diritti di cui al precedente punto, in base al 75% delle variazioni degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, come previsto dalla suddetta legge, qui di seguito elencati:

- **Euro 37,60** per autorizzazioni non edilizie in genere e le autorizzazioni pubblicitarie su suolo privato;
- **Euro 37,60** per le istruttorie delle pratiche relative alle autorizzazioni e agli accertamenti di compatibilità paesaggistica, di cui agli art. 146 e 167 del D.Lgs. 42/2004, per interventi non soggetti a titolo edilizio;
- **Euro 17,80** per concessioni edilizie di cui art. 35 L. 47/1985;
- **Euro 17,80** per autorizzazione di abitabilità/agibilità di cui all'art. 35 della L. 47/70;

Ritenuto inoltre di confermare la riduzione del 50% dei diritti di segreteria ai sensi del D.L. 18/01/1993 n. 8 (convertito con modificazioni in Legge 19/03/1993 n. 68), sui rimborsi delle spese di istruttoria, alle organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) nonché agli enti pubblici;

Considerato opportuno mantenere in un unico allegato le varie tariffe, ai fini di una migliore consultazione da parte degli operatori come da allegato sub A);

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 allegati;

Con voti favorevoli ed unanimi;

### **DELIBERA**

Di fare integralmente proprie le premesse al presente atto e sulla base delle stesse:

- 1) Di stabilire, per il biennio 2015-2016, i nuovi diritti di segreteria, tariffe, oneri di istruttoria e rimborso stampati come meglio dettagliato nell'allegato sub A) che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di stabilire una riduzione del 50% dei diritti di segreteria ai sensi del D.L. 18/01/1993 n. 8 (convertito con modificazioni in Legge 19/03/1993 n. 68), sui rimborsi delle spese di istruttoria alle organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) nonché agli enti pubblici;

Quindi, con separata ed unanime votazione;

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per ragioni d'urgenza, ai sensi dell'art.134, 4° comma del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i..

Deliberazione della Giunta Comunale n° 62 del 19/03/2015

Oggetto: **AGGIORNAMENTO IMPORTI DIRITTI DI SEGRETERIA E PREZZI DEI SERVIZI SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA, SERVIZI AMBIENTE PAESAGGIO E PIANO D'AZIONE PER L'ENERGIA SOSTENIBILE ANNO 2015-2016**

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma  
Il Presidente  
MANDEROLI MASSIMO

Firma  
Il Segretario Generale  
CLEMENTE MARGHERITA

---

#### **PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Si certifica che copia in PDF della presente deliberazione di Giunta Comunale viene pubblicata all'Albo Pretorio ([www.comune.cento.fe.it](http://www.comune.cento.fe.it)) per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. 267/2000 ( art. 124, comma 1 ) e che in pari data viene comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs 267/2000.

Cento, \_\_\_\_\_

Firma  
Il Segretario Generale  
CLEMENTE MARGHERITA

---

#### **CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi di legge, in data \_\_\_\_\_

Cento, \_\_\_\_\_

Firma  
Il Segretario Generale  
CLEMENTE MARGHERITA